



## Città Metropolitana di Palermo

Seconda Commissione Consiliare

VERBALE N. 9 DEL 27 agosto 2020

Allegati : - invito prot. n. 36063 del 25/08/2020

L'anno **DUEMILAVENTI**, addi **VENTISETTE** del mese di **AGOSTO** a seguito invito del Presidente prot. n. 36063 del 25 AGOSTO 2020, per le ore 09,30 è stata convocata nell'aula consiliare del Palazzo Comunale la Seconda Commissione Consiliare, per la trattazione del seguente o.d.g. e il rilascio del prescritto parere di competenza sulle proposte di deliberazione:

**1) Approvazione piano di alienazione e valorizzazione triennio 2020-2022, ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 da allegare al Bilancio di Previsione.**

**2) Approvazione programma triennale delle OO.PP. 2020-2022 ed elenco annuale 2020;**

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la dipendente, Basile Lucianella, Istruttore amministrativo.

Si dà atto che a causa dell'emergenza sanitaria causata dal Covid - 19 , come previsto nel superiore invito, i lavori della Commissione si svolgono nel rispetto delle prescrizioni riportate nell'allegato 1 dell'ordinanza contingibile e urgente del Presidente della Regione Siciliana n. 25 del 13 giugno 2020 e, in particolare, nel rispetto del mantenimento della distanza interpersonale di almeno un metro, l'uso della mascherina, il rilevamento della temperatura corporea, igienizzazione delle mani.

ALLE ORE 9,30 RISULTANO PRESENTI IN AULA

- 1) Geom. Fiorello Lorenzo – componente;
- 2) Sig. Romeo Salvatore, componente;

Alle ore 9,40 entrano in aula i componenti Cilluffo Giuseppe e Giambanco Gaetano. Presenti n. 04

RISULTANO ASSENTI

- 1) Dott. Fabio Ferranti – Presidente;
- 2) Dott.ssa Amato Tania, componente;
- 3) Geom. Salvatore Migliore, componente;

E' Presente il Capo Ripartizione X Abusivismo e Repressione Fascia Costiera e Patrimonio - Ing. Giuseppe Badalamenti.

Essendo assente il Presidente per motivi familiari assume la presidenza il Vice Presidente Dr. Giuseppe Cilluffo alle ore 09,40 preso atto della validità della seduta per la presenza in aula del numero legale dà inizio ai lavori e passa alla trattazione del punto " 1 " iscritto all'o.d.g dei lavori odierni avente oggetto: **"Approvazione piano di alienazione e valorizzazione triennio 2020-2022, ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 da allegare al Bilancio di Previsione"**. Preliminarmente, ricorda che nella seduta del 21/08/2020 l'argomento è stato rinviato per avere chiarimenti da parte del Capo Ripartizione X – ing. Giuseppe Badalamenti.

Ricorda, altresì, che sulla proposta in esame è stato rilasciato parere tecnico amministrativo favorevole da parte del Capo Ripartizione X –ing. Badalamenti Giuseppe, parere contabile

favorevole da parte del Capo Ripartizione II-Servizi Finanziari- rag. Pavone Salvatore e parere favorevole da parte del Collegio dei Revisori dei Conti , giusta verbale n. 47 del 27/07/2020.

Si dà atto che alle ore 9,42 entra in aula il componente Amato Tania. Presenti n. 05

Il Capo Ripartizione X Ing. Badalamenti Giuseppe, riferisce che la proposta tratta la ricognizione di tutti i beni comunali e che l'ufficio per tutti gli immobili ricadenti nel patrimonio disponibile dell'Ente ha avviato le procedure di censimento e monitoraggio curato da *due diligence* dove è stato fatto un approfondito esame degli atti per verificare se sono delle strutture di proprietà dell'Ente soprattutto dal punto di vista catastale. Vi sono dei beni che non sono utili per l'Ente quindi sono stati messi nell'elenco degli immobili da alienare. Vi sono delle aree che ricadono sulla fascia costiera che sono state acquisite al patrimonio dall'Ente perchè i proprietari che hanno fatto l'abuso non hanno demolito gli immobili entro i termini previsti. Per queste aree è stato fatto un bando ove ha partecipato soltanto una ditta la cui domanda è stata bocciata. Adesso si riproporrà il bando ma si sta provvedendo a realizzare la rete fognaria sul tratto che va dalla Piazza Buffa lato Cinisi fino a Lido Azzurro e nella Via Vespucci opera che sicuramente riqualificherà la fascia costiera.

Il Vice Presidente della Commissione Dr. Cilluffo Giuseppe chiarisce che sono due progetti vecchi per la realizzazione di due condotte fognarie, la progettazione è stata realizzata dal Comune di Carini, per quanto riguarda un progetto i lavori sono stati già assegnati e affidati per l'altro progetto visto che non vi erano le finanze e mancavano una serie di atti, si era in una procedura di infrazione, è stato nominato un commissario ed i lavori adesso sono a buon punto. Chiede al Capo Ripartizione X che nell'elenco dei beni alienabili vi sono dei beni che non sono stati inseriti nonostante il Decreto del Ministero per il piano di riequilibrio obbliga l'Ente ad alienare tutti i beni non necessari per l'erogazione di servizi e per fare cassa, come il locale del Miramare che nella precedente proposta era inserito tra i beni alienabili e adesso non lo è più chiede se è una volontà politica o tecnica.

A richiesta del Componente Amato Tania il Capo Ripartizione X Ing. Badalamenti Giuseppe riferisce che la relazione è stata stilata dal dipendente Maurizio Randazzo ed il sottoscritto. In merito ai beni che prima erano in vendita e adesso non lo sono più farà una comparazione con la precedente delibera e darà notizie alla Commissione.

Si dà atto che si allontana dall'aula il Capo Ripartizione X Ing. Badalamenti Giuseppe.

Si dà atto che si allontana dall'aula il Consigliere Giambanco Gaetano. Presenti n. 4

La Commissione, si riserva di esprimere il parere in attesa un ulteriore incontro con il Capo Rip. X Ing. Badalamenti in attesa che verifichi l'elenco di tutti i beni alienabili perchè da una visione della proposta è emerso che alcuni beni alienabili nella precedente delibera erano inseriti nell'elenco e adesso non sono più inseriti, vuole capire la motivazione se vi è stata una concertazione con l'Amministrazione Comunale perchè finalizzabili per altre motivazione, e rinvia l'esame alla prossima seduta.

Il Vice Presidente passa alla trattazione del punto "2" iscritto all'o.d.g. dei lavori odierni avente oggetto: **"Approvazione programma triennale delle OO.PP. 2020-2022 ed elenco annuale 2020"**.

Il componente Fiorello Lorenzo in merito all'argomento del piano triennale ed in particolare sul cimitero che non è stato inserito ai primi punti e solleva il quesito se l'Amministrazione Comunale ha i fondi per espropriare le aree.

La Commissione si riserva di esprimere parere in attesa di un maggior approfondimento di questa opera fondamentale per il paese, quale il cimitero, per una decisione definitiva in questa direzione, e rinvia l'esame alla prossima seduta.

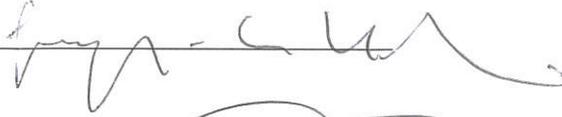
A questo punto avendo la commissione ultimato la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g. dei lavori odierni, prot. n. 36063 del 25/08/2020 il Vice Presidente chiude i lavori e scioglie l'Assemblea.

Sono le ore 10,30 la seduta è tolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dott. Cilluffo Giuseppe



I COMPONENTI

Geom. Fiorello Lorenzo – componente;

Dott.ssa Amato Tania - componente;

Sig. Romeo Salvatore - componente;

Sig. Giambanco Gaetano - componente



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Basile Lucianella

